



MEMORIAL DESCRITIVO

Itens de Obra e Instalações

Cronograma Físico Financeiro Projeto Padrão Creche FDE CR-01

Objeto: Retomada de obra – Creche FDE CR-01

Localização: Rua Sete de Setembro, S/N, Mombuca, CEP 14.115-000

1. PORTAS/BATENTES/FERRAGENS

Fornecimento e instalação de portas internas e externas, incluindo batentes metlicos ou de madeira, ferragens como dobradiças, fechaduras e maçanetas de qualidade compatível com o uso proposto. Aplicação de selador e pintura conforme especificações do projeto arquitetnico.

2. OUTROS ELEMENTOS METLICOS

Instalação de grades, guarda-corpos, suportes metlicos e demais componentes em ao galvanizado ou pintado, conforme detalhamento em projeto, com proteção anticorrosiva.

3. CAVALETE E ABRIGO

Execução de abrigo em alvenaria ou estrutura metlica para proteção de cavalete de medição de água, conforme padrão da concessionária local, com acesso facilitado para leitura.

4. ABRIGO E REDE DE GÁS

Execução de abrigo para botijões ou cilindros de GLP, com ventilação adequada e materiais não combustíveis, além de instalação de rede de gás com tubulação metlica ou PEX, conforme normas técnicas e projeto executivo.

5. REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS: TUBULAÇÕES

Reviso da instalação de sistema de captação e escoamento de águas pluviais com calhas, condutores verticais e horizontais em PVC, dimensionamento conforme projeto hidráulico e normas técnicas da ABNT.

6. RESERVATÓRIO: INSTALAÇÕES – DEMAIS SERVIÇOS

Instalação de reservatório superior ou inferior, com base de apoio adequada, conexões hidráulicas e válvulas, incluindo os serviços de limpeza, testes e vedo.



7. ENTRADA EM BAIXA TENSÃO

Execução da entrada de energia elétrica em baixa tensão, com poste padrão, ramal de ligação, disjuntores e demais componentes conforme exigências da concessionária de energia.

8. ENTRADA: INTERLIGAÇÃO AO QUADRO GERAL

Interligação do ponto de entrada ao quadro geral de distribuição por meio de eletrodutos, cabos e acessórios elétricos adequados à carga prevista, atendendo às normas de segurança elétrica.

9. QUADRO GERAL

Fornecimento e instalação de quadro geral de distribuição elétrica com barramentos, disjuntores e identificação dos circuitos. Montagem conforme projeto elétrico.

10. REDE DE BAIXA TENSÃO: DUTO/QUADROS PARCIAIS LUZ/QUADROS TELEFONE

Distribuição da rede elétrica com passagem de eletrodutos embutidos, instalação de quadros parciais para iluminação, tomadas e pontos de telefone, conforme detalhamento em projeto.

11. REDE DE BAIXA TENSÃO: ENFIACAO

Passagem de condutores elétricos em eletrodutos para todos os pontos da instalação, utilizando cabos com isolamento apropriado e identificação conforme cores padrão.

12. PONTOS DE: INTERRUPTORES E TOMADAS

Instalação de pontos de interruptores e tomadas conforme projeto elétrico, com materiais de primeira linha, altura padronizada e posicionamento funcional.

13. LUMINÁRIAS INTERNAS

Fornecimento e instalação de luminárias para ambientes internos, compatíveis com o tipo de uso de cada espaço, incluindo lâmpadas e dispositivos de acionamento.

14. ILUMINAÇÃO EXTERNA

Instalação de refletores ou luminárias externas com proteção IP adequada, posicionadas conforme projeto luminotécnico, com cabeamento subterrâneo ou aéreo.

15. APARELHOS ELÉTRICOS



Instalação de aparelhos elétricos como ventiladores de teto, exaustores, campainhas e outros equipamentos especificados em projeto.

16. IMPERMEABILIZAÇÃO: RESERVATÓRIOS D'ÁGUA

Aplicação de sistema de impermeabilização interna nos reservatórios, com argamassa polimérica ou manta líquida, garantindo estanqueidade e durabilidade da estrutura.

17. VIDROS

Fornecimento e instalação de vidros lisos ou temperados em esquadrias e divisórias, com espessura conforme norma técnica e fixação segura.

18. FORROS/PAREDES INTERNAS

Execução de forros em PVC, gesso ou outro material especificado, e revestimento de paredes internas com reboco, massa corrida e pintura acrílica.

19. ESQUADRIAS

Instalação de esquadrias em alumínio, ao galvanizado ou madeira, com acabamento e ferragens conforme especificações técnicas.

20. EXTERNA

Inclui pintura de fachadas, calçadas, gradis, paisagismo e demais acabamentos externos definidos no projeto arquitetnico.

21. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Serviços adicionais que não se enquadram nos itens anteriores, como limpeza final da obra, sinalização de segurança, adequações solicitadas porrgos fiscalizadores ou pelo contratante.

Guatapar/SP, 13 de junho de 2025.

GIOVANNI SINHORELLI DE AZEVEDO

Engenheiro Civil